

## Toller Pferdehof mit mehreren Gebäuden am Waldrand für naturverbundene Familie!



<b>Immobiliennummer:</b>	26547	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Südliches Waldviertel	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2,60 ha	<b>Energieausweis:</b>	HWB 156/fGEE 1.76
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Mehrere Gebäudeteile in Alleinlage und toller Aussicht mit ca. 2,6 Hektar Wald und Weiden für Tier und Naturliebhaber!

### Detailbeschreibung

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Objekt mit über 300 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche und vielen Besonderheiten.

### Ausstattung

- Teilmöbliert
- Stallungen für z.B. Pferde, Alpakas, Ziegen, Schafe, Hühner, usw.
- Teichanlage
- Aussichtslage
- mehrere gemütliche Wohneinheiten
- einige Restarbeiten notwendig
- mehrere Gebäudeteile
- ca. 1 ha. Wald

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter +43 664 - 37 21 437. In**

**weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**  
</b>

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



